



Planlægning og projektering  
af traditionel- og gravefri dræning.  
Vandløbsteknisk rådgivning.  
Registrering og opmåling af fiber med mere.  
Digitalisering af mark- og drænkort.  
Opmåling af vandløb.  
Maskinstyring.

Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 53 73 60 14  
E-mail: kent@morel.dk  
www.morel.dk

Til: Halsnæs kommune  
By og miljø - Trafik og natur  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk) Tlf.: 47 78 40 00

Att: Mette Thornborg  
Natur­sagsbehandler  
[metho@halsnaes.dk](mailto:metho@halsnaes.dk) Tlf.: 23 29 55 00

Fra: Grundforbedringskonsulent K. Morel  
Løjtoftevej 233 A  
4900 Nakskov

Att: Bent Hansen  
[Bent@morel.dk](mailto:Bent@morel.dk) Tlf.: 48 88 02 30

På vegne af: OF Lynæs  
Tornerosekæret 1  
3390 Hundested

Att: Mads W Petersen  
Bent Hansen  
[mwillads@gmail.com](mailto:mwillads@gmail.com) Tlf.: 21 27 57 48  
[skovlybakken12@gmail.com](mailto:skovlybakken12@gmail.com) Tlf.: 27 62 80 04

OF Formandskabet  
Omegnens Fritidshaveforening,  
Gothersgade 158,  
1123 København K.  
[fms@of-fritid.dk](mailto:fms@of-fritid.dk)

Att: Benedikte Agerskov  
Tlf.: 24 44 25 04

Matrikel: 4de, St. Karlsminde By, Torup

Den 23.10.2024  
Sag 2182-18

**På vegne af Omegnens Fritidshaveforening (OF) fremsender firmaet Morel hermed et oplæg til opgradering af afvandingsystemet i OF Lynæs.**

**Formål:**

- At reducerer "uautoriserede" tilslutninger til afvandingsystemet.
- Det eksisterende afvandingsystem har flere strækninger der er tilgroet med træerødder. Disse strækninger skal under alle omstændigheder renoveres.
- At reducerer antallet af eksisterende pumpestationer og få dette forhold godkendt. Reduktion fra tre pumper til en pumpe

- Nedsætte det samlede energiforbrug ved at få så meget vand til, at forlade området – UDEN PUMPNING – ved gravitation.
- Forbinde eksisterende afvandingsystemer med et opdateret afvandingsystem.
- Undgå at berører det fugtige naturområde der ligger øst for fælleshuset.

#### Eksisterende forhold:

- På vedlagte tegning (2182-18\_001\_C) er indtegnet det tidligere afvandingsystem fra 1954.
- Derudover viser kortet de pletvise dræninger og de egentlige afvandingsystemer, OF gennem årene har etableret.
- Der er i dag 3 pumper der løfter vandet ud til Ullerup å, i to udlednings punkter.

#### Fremtidige forhold:

- Pumpe brønd
  - Det nye pumpebrøndssystem er kontureret så mest muligt vand løber ud i Ullerup å ved gravitation.
  - Ved forhøjet vandstand i Ullerup å hindrer en klap i den østlige brønd opstigende vand fra Ullerup Å i, at trænge op i drænsystemet.
  - Pumpen træder først i kraft når Ullerup å hindrer det frie udløb og når vandet fra Elservænget skal løftes ud i åen.
  - Udløbet i Ullerup å hæves med hele 4 cm
  - Pumpen er dimensioneret til at udlede 9 l / sek.
- Udløbsledningen i Ullerup å er Ø 200 mm. Ledningen ligger med 1 0/00 fald. Dette giver en maksimal udledning på ca. 10 l / sek.
- Det nye afvandingsystem vil henholdsvis supplere og forbedre de nuværende afvandingsystemer.
- Alle ledninger der lægges i eller ved vejtrace vil få 2 ledninger:
  - En tæt ledning der bruges som transport ledning fra brønde til udløb, hvorved unødvendig afvanding og diffus indtrængen af grundvand i ledningerne reduceres.
  - En drænledning i samme trace.
 

Årsagen til denne dobbelt linjeføring er, at vi må acceptere drænledningerne partielt hurtig vil få indtrængende træerødder. Dette problem kan selvfølgelig løses med spuling i et vist omfang.

Opstrøms områder skal ikke "lide" af et lokalt problem. Derfor skal den tæt ledning flytte vandet problemfrit frem til udløbet.
- Der placeres en brønd ved hver anden parcel.
  - Disse brønde er tilsluttet den tætte ledning.
  - Disse brønde skal aflede opstrøms drænledninger og godkendte lokale drænledninger.
  - Disse brønde skal reducere tilfældige uautoriserede, ikke kontrolbare tilslutninger på både drænledninger og faste ledning.